



Vastgoed
Adviesgroep
makelaars

TE KOOP
€ 425.000 K.K.



Dr. Schaepmanstraat 99

2032 GD Haarlem



Dr. Schaepmanstraat 99 2032 GD Haarlem

Inleiding

Ruim, sfeervol en netjes onderhouden vierkamer-appartement van ruim 83 m², gelegen op de 1e en 2e etage. De woon/eetkamer kenmerkt zich door sfeervolle stijlkenmerken zoals paneeldeuren, glas-in-lood en een originele marmeren schouw. De dubbele openslaande deuren leiden je naar het zonnige balkon. Deze charmante woning heeft zowel een balkon als een dakterras die beide uitkijken over de groene binnentuinen en gelegen zijn op het zonnige zuiden. Heerlijke plekken om te genieten van de mooie zomerse avonden. Is koken je passie? Dan zal je blij zijn met dit 5-pits gasfornuis inclusief twee ovens.

In de gezellige Van Zeggelenbuurt in Haarlem Oost vind je dit dubbel bovenhuis. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de Dekamarkt. De Amsterdamsstraat en het centrum van Haarlem bevinden zich op fietsafstand. Hier vind je eetgelegenheden, talloze cafés, hippe uitgaansgelegenheden en een grote variëteit aan winkels. Voor een heerlijke wandeling, een picknick of rondje hardlopen kan je in het Burgemeester Reinaldapark terecht. Zomers kan je er zelfs een duik nemen in de Fuikplas. Natuurlijk kan je in het park ook een pannekoekje eten bij het Pannekoekenparadijs. De woning is uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer.



Ligging en indeling

Parterre:

Eigen entree, meterkast, trapopgang naar 1e etage.

Eerste verdieping

Overloop, toilet met fontein, sfeervolle, lichte woonkamer met inbouw kasten, originele schouw, erker en openslaande deuren naar het balkon en semi open keuken. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis inclusief twee oven, afzuigschouw, afwasmachine, koel-/vries combinatie en voldoende opbergruimte.

Tweede verdieping

Overloop met dakraam, drie slaapkamers met vaste kast, aansluitingen voor wasmachine/droger en c.v. ketel. De badkamer is modern en voorzien van een wastafelmeubel en een ligbad. Via de achtergelegen slaapkamer kom je op het riante dakterras, welke voorzien is van houten vlonders. Er is heel recent een nieuwe dakkapel geplaatst aan de voorzijde van het appartement.



Ligging en indeling

Goed om te weten

Onderhoud:

De woning verkeert zowel van binnen als van buiten in redelijk tot goede staat van onderhoud en kan desgewenst zo worden betrokken. De woning is grotendeels voorzien van isolerende beglazing. Nieuwe dakkapel aan de voorzijde (2024).

Technisch:

Verwarming en warm water d.m.v. een Remeha cv-ketel uit 2018. De woning is voorzien van een mechanische installatie.

Vereniging van Eigenaren:

Er is sprake van een actieve vereniging van eigenaren. De servicekosten zijn € 200,- per maand. In de servicekosten zijn o.a. opgenomen de opstalverzekering, administratiekosten, elektra trappenhuis, onderhoudskosten en reservering groot onderhoud. De vereniging wordt in eigen beheer geadministreerd. De VVE heeft een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgesteld?

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1935
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	83,5 m ²
Inhoud	275 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

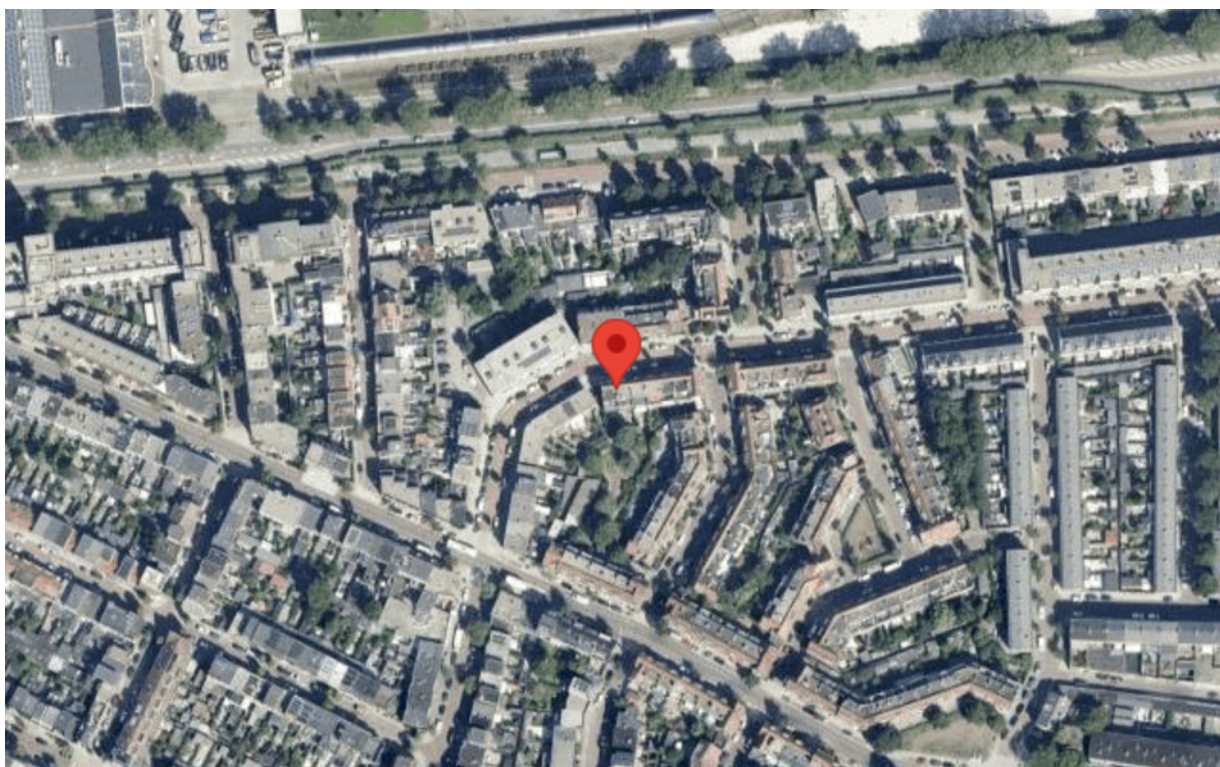
Foto's



Foto's

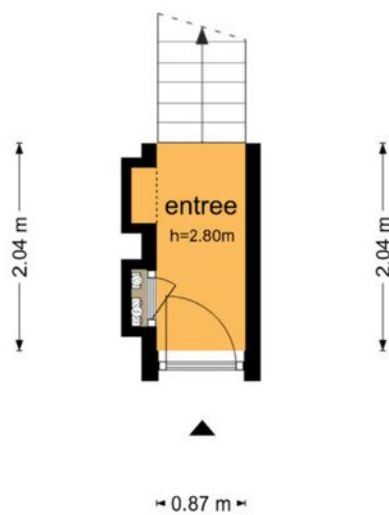


Google maps



Tekeningen

Dr. Schaepmanstraat 99 - Haarlem Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

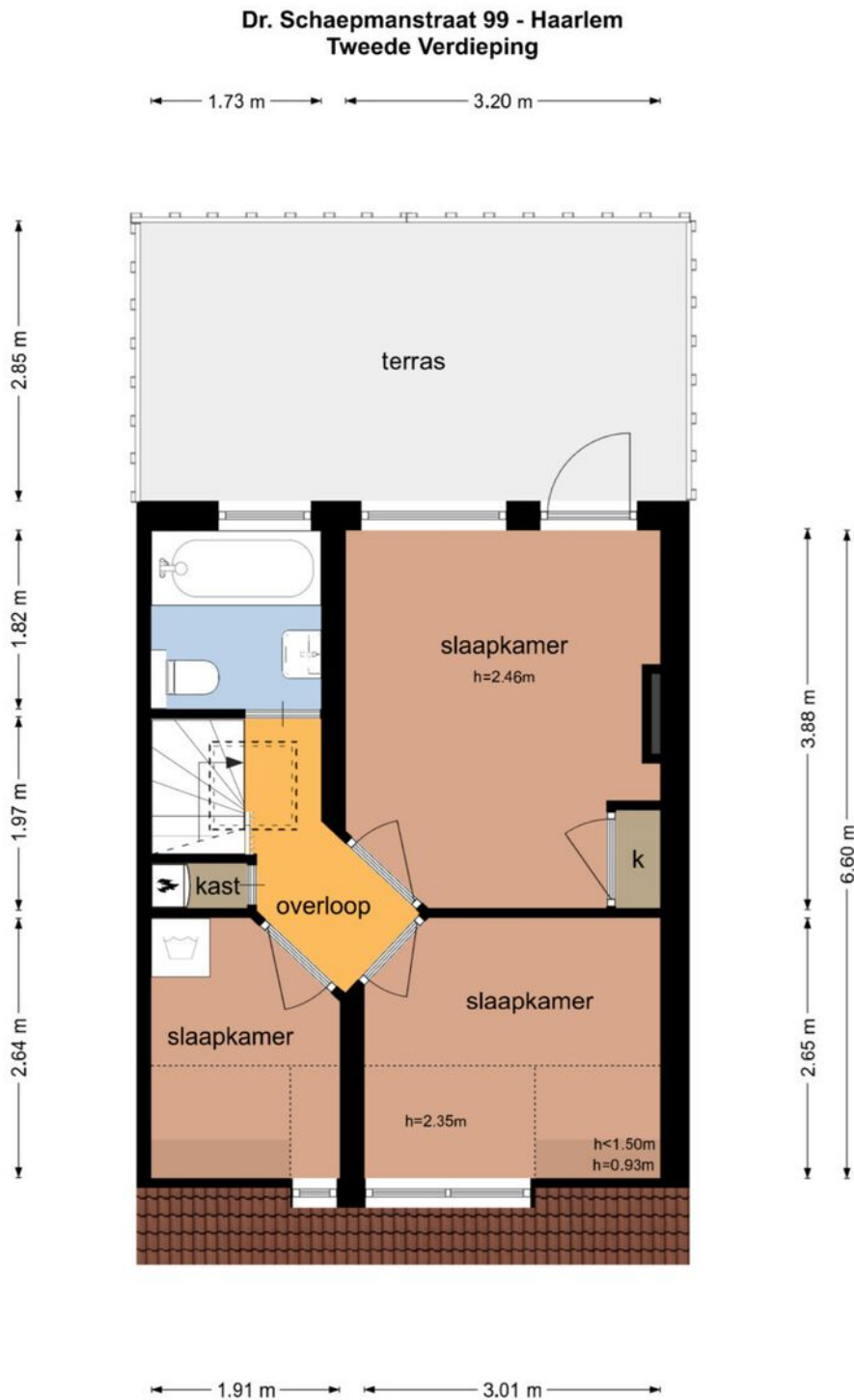
Tekeningen

Dr. Schaepmanstraat 99 - Haarlem Eerste Verdieping



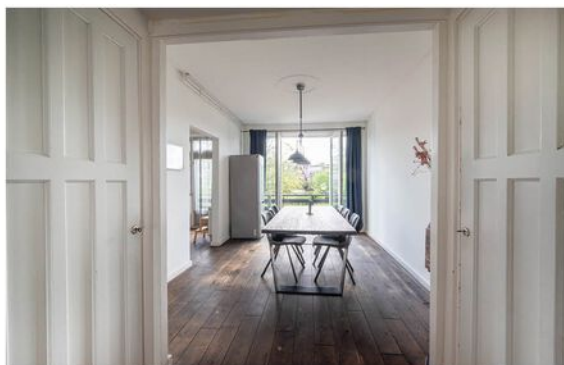
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Clausules

De navolgende clausules zijn van toepassing:

- Ouderdomsclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Bestemmingsclausule
- Asbestclausule
- funderingsclausule
- verkoper heeft te allen tijde het recht van gunnen

Voor uitleg van de clausules kunt u te allen tijde contact opnemen met ons kantoor op 023-5314310



Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Lorentzplein 26
2001 HB Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl